

Уважаемые жители дома № 17 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

4527,1
90

4523,2
90

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1788925,18
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	Итого доходов:	1792920,94

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	69955,92	69955,92
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7483,30	7483,30
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7741,34	7741,34
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4128,72	4128,72
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6451,12	6451,12
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	21675,75	21675,75
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4902,85	4902,85
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9289,61	9289,61
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2322,40	2322,40
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3612,63	3612,63
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2348,21	2348,21
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	141150,45	141150,45
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19869,44	19869,44
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	54705,48	54705,48
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	20643,58	20643,58
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19353,35	19353,35
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26578,60	26578,60
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	359420,50	359420,50
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52899,16	52899,16
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	62922,16	62922,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	48254,36	48254,36
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2580,45	2580,45
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8773,52	8773,52
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	81966,31	81966,31
3.7.	Услуги по управлению	102024,54	102024,54
	ИТОГО содержание	570526,87	570526,87
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	145772,62	
1	Установка почтовых ящиков		1050,00
2	Установка двери		28600,00
	ИТОГО	716299,49	600176,87

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	100477,46	100477,46
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	10125,64	10125,64
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	8567,85	8567,85
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	6231,16	6231,16

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	9346,74	9346,74
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	30376,91	30376,91
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	6620,61	6620,61
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	17135,69	17135,69
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3505,03	3505,03
1.9	домов	4673,37	4673,37
1.10	помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3894,48	3894,48
II	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	205628,29	205628,29
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	29987,46	29987,46
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	74773,92	74773,92
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	31155,80	31155,80
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29208,56	29208,56
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40502,54	40502,54
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	563920,01	563920,01
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79447,29	79447,29
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	105929,73	105929,73
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	72826,69	72826,69
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5452,27	5452,27
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13241,22	13241,22
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	126570,44	126570,44
3.7.	Услуги по управлению	160452,38	160452,38
	ИТОГО содержание	870025,76	870025,76
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	202639,36	
I	Ремонт кровли кв. 28, 88, 89 (92 кв.м)		110271,01
	ИТОГО	1072665,12	980296,77
	ИТОГО РАСХОДОВ	1788964,61	1580473,64

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-205500,90
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	6946,40

Справочно

Фактическая оплата	1727630,51
% сбора	0,96
Сумма долга, всего	121509,06
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	5
44	5125,41
53	23297,01
55	15082,88
59	13926,84
75	64076,92
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	96
Количество лицевых счетов	91