

Уважаемые жители дома № 16 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	4334,62	4334,62
Количество квартир,кв:	85,00	85,00

Доходы		
№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1679438,27
	население	1679438,27
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	Итого доходов:	1683434,03

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	65474,44	65474,44
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7165,13	7165,13
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5929,76	5929,76
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3953,17	3953,17
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5929,76	5929,76
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	19271,72	19271,72
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4200,25	4200,25
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10871,23	10871,23
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2223,66	2223,66
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3459,03	3459,03
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2470,73	2470,73
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	108781,62	108781,62
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19024,65	19024,65
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	25764,98	25764,98
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	19765,87	19765,87
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18530,50	18530,50
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25695,63	25695,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	350171,84	350171,84
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50402,96	50402,96
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	66961,21	66961,21
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	46202,71	46202,71
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3459,03	3459,03
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8400,49	8400,49
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	77058,71	77058,71
3.7.	Услуги по управлению	97686,73	97686,73
	ИТОГО содержание	524427,90	524427,90
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	124837,06	
	ИТОГО	649264,96	524427,90

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	97034,80	97034,80
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	9703,48	9703,48
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	8210,64	8210,64

1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5971,37	5971,37
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	8957,06	8957,06
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	29110,44	29110,44
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	6344,58	6344,58
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	16421,27	16421,27
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3358,90	3358,90
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5224,95	5224,95
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3732,11	3732,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	197055,29	197055,29
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	28737,23	28737,23
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	71656,47	71656,47
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	29856,86	29856,86
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27990,81	27990,81
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38813,92	38813,92
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	540409,21	540409,21
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76135,00	76135,00
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	101513,33	101513,33
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	69790,42	69790,42
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5224,95	5224,95
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12689,17	12689,17
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	121293,50	121293,50
3.7.	Услуги по управлению	153762,84	153762,84
	ИТОГО содержание	834499,31	834499,31
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	172951,34	
1	Замена окна в подъезде		19700,00
2	Замена сэндвич-панели		3000,00
	ИТОГО	1007450,65	857199,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	1656715,60	1381627,21

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	40846,37
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	342653,19

Справочно

Фактическая оплата	1620299,95
% сбора	0,96
Сумма долга, всего	203819,16
Количество должников имеющих задолженность более 3 месяцев	8
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
1	7768,31
1	7768,31
1	7768,31
10	66893,1
26	20260,39
32	7058,4
52	50464,88
85	35837,46
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	87
Количество лицевого счетов	85