

Уважаемые жители дома № 13 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	3987,7	3987,7
Количество квартир,кв:	90	90

Доходы		
№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1641935,57
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	4091,52
	Итого доходов:	1646027,09

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	57506,62	57506,62
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6591,67	6591,67
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5455,17	5455,17
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3636,78	3636,78
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5455,17	5455,17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	16820,12	16820,12
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3636,78	3636,78
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9319,25	9319,25
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1818,39	1818,39
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2954,89	2954,89
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1818,39	1818,39
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	115922,44	115922,44
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	17047,42	17047,42
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	42277,60	42277,60
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	17274,72	17274,72
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16592,82	16592,82
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22729,89	22729,89
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	329021,54	329021,54
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52733,34	52733,34
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	61713,65	61713,65
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	42504,89	42504,89
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2272,99	2272,99
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7728,16	7728,16
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	72200,10	72200,10
3.7.	Услуги по управлению	89868,40	42901,78
	ИТОГО содержание	502450,60	502450,60
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	154124,61	
1	Замена входной двери в подъезде		30500,00
2	Ремонт подъезда № 1		102165,71
3	Ремонт трубопровода канализации		197916,41
	ИТОГО	656575,20	833032,72

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	85148,56	85148,56
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8926,87	8926,87
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7210,16	7210,16
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5493,46	5493,46
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	8240,18	8240,18
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	25407,23	25407,23
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5493,46	5493,46
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	14420,32	14420,32
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2746,73	2746,73
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4463,43	4463,43
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2746,73	2746,73
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	175103,89	175103,89
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	25750,57	25750,57
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	63861,42	63861,42
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	26093,91	26093,91
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25063,89	25063,89
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	34334,10	34334,10
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	507457,95	507457,95
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79655,11	79655,11
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	93388,74	93388,74
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	64204,76	64204,76
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3433,41	3433,41
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11673,59	11673,59
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	113645,86	113645,86
3.7.	Услуги по управлению	141456,48	42901,78
	ИТОГО содержание	767710,41	767710,41
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	217728,42	
1	Ремонт кровли кв. № 30, 59, 74 (30 кв.м.)		61729,05
1	ИТОГО	985438,83	829439,46
2	ИТОГО РАСХОДОВ	1642014,03	1662472,18

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	337992,73
	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	321547,64
1		
2	Фактическая оплата	1633231,26
	% сбора	0,99
	Сумма долга, всего	224371,60
	Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	7
	Номер квартиры:	Сумма долга, руб
	2	13392,52
	29	56796,6
	35	11378,2
	59	3347,07
	61	5154,2
	76	66686,7
	90	67616,31
	Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	93
	Количество лицевых счетов	90