

Уважаемые жители дома № 12 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	3771,7	3771,7
Количество квартир,кв:	78	78

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1443052,42
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	6041,52
	Итого доходов:	1449093,94

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	59483,48	59483,48
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6879,58	6879,58
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5804,65	5804,65
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3869,76	3869,76
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5804,65	5804,65
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	18273,89	18273,89
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3654,78	3654,78
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8814,46	8814,46
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1866,99	1866,99
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2794,83	2794,83
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1719,90	1719,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	109643,32	109643,32
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	16124,02	16124,02
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	38052,68	38052,68
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	17198,95	17198,95
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15909,03	15909,03
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22358,64	22358,64
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	306048,56	306048,56
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44072,31	44072,31
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	58370,83	58370,83
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	40417,54	40417,54
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2794,83	2794,83
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7309,55	7309,55
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	68082,96	68082,96
3.7	Услуги по управлению	85000,54	42901,78
	ИТОГО содержание	475175,36	475175,36
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	101835,90	
1.	Ремонт отмстки, штукатурка		2750,00
	ИТОГО	577011,26	477925,36

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	88330,20	88330,20
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	9417,56	9417,56
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	8118,58	8118,58
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5845,38	5845,38
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	8768,07	8768,07
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	27603,19	27603,19
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5520,64	5520,64
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	13314,48	13314,48
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2922,69	2922,69
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4221,66	4221,66
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2597,95	2597,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	165619,12	165619,12
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	24355,75	24355,75
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	57479,58	57479,58
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	25979,47	25979,47
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24031,01	24031,01
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	33773,31	33773,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	472176,86	472176,86
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66572,39	66572,39
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	88330,20	88330,20
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	61051,75	61051,75
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4221,66	4221,66
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11041,27	11041,27
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	107165,31	107165,31
3.7.	Услуги по управлению	133794,27	133794,27
	ИТОГО содержание	726126,18	726126,18
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	139930,07	
1	Асфальтирование отмостки (39 кв.м.)		78000,00
2	Асфальтирование тротуара подъезда № 4 (19 кв.м.)		38000,00
	ИТОГО	866056,25	842126,18
	ИТОГО РАСХОДОВ	1443067,51	1320051,54

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-775106,42
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-646064,02

Фактическая оплата	1426294,48
% сбора	0,98
Сумма долга, всего	89136,46
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	5
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
2	31571,2
6	5204,39
32	34125,69
36	13527,1
68	4708,08
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	79
Количество лицевого счетов	78